



Comune di Notaresco

Provincia di Teramo

Area “Lavori Pubblici e Ambiente”

Lavori Pubblici | Ambiente | Cimiteri | Manutenzioni | Protezione Civile

Protocollo n. 11619

Notaresco, li 12/08/2025

OGGETTO:

DISCIPLINARE PER L'ASSEGNAZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE NEL CIMITERO COMUNALE DI GRASCIANO – 2° AVVISO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO “LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE”

Ufficio Cimiteri

PREMESSO

- **CHE** con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 17/02/2023** avente ad oggetto “PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO DEL PIANO REGOLATORE CIMITERIALE, MODIFICHE INTEGRATIVE DI DESTINAZIONE D'USO”, e con successiva **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 15/03/2023**, è stato approvato il **Piano Regolatore Cimiteriale**, recante, tra l'altro, l'individuazione delle aree disponibili nei Cimiteri Comunali di Guardia Vomano e di Grasciano (in questo caso, individuate con la denominazione “A”), ove concedere ai richiedenti la possibilità di realizzare **cappelle gentilizie private**;
- **CHE** con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 31/07/2023**, tra l'altro, è stato approvato il nuovo “Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Gestione dei Servizi Cimiteriali”;
- **CHE** con **Determinazione n. 147 del 10/07/2025 RG 552** con la quale è stato **annullato il Preavviso Pubblico** avente ad oggetto “*PREAVVISO DI PUBBLICAZIONE BANDO PER ASSEGNAZIONE CAPPELLE GENTILIZIE PRIVATE CIMITERO COMUNALE DI GRASCIANO*” inserito al Prot. Comunale n. 12392 del 24/09/2024 e pubblicato sull'Albo Pretorio con n. 1136 il 24/09/2024, l'**Avviso Pubblico** avente ad oggetto “*BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE NEL CIMITERO COMUNALE DI GRASCIANO*” inserito al Prot. Comunale n. 13197 del 09/10/2024 e pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Notaresco **e contestualmente è stato riformulato l'Avviso pubblico** “*BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE NEL CIMITERO COMUNALE DI GRASCIANO – 2° AVVISO*”;

VISTO il **Preavviso** di Pubblicazione “**Bando** per assegnazione di **Cappelle gentilizie private**, Cimitero Comunale di **Grasciano – 2° Avviso**”, inserito al Protocollo Comunale n. 10718 del 28/07/2025 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e sull'Albo Pretorio n. 826 in pari data;



Ciò premesso,

RENDE NOTO

CHE sono aperti i termini per la presentazione delle domande di **assegnazione delle aree** disponibili, ove concedere ai richiedenti la possibilità di realizzare **cappelle gentilizie private**, presso il Cimitero Comunale di **Grasciano**.

La scadenza del termine per la presentazione delle domande di cui all'art. 3, è fissata al trentesimo giorno decorrente dal giorno successivo la pubblicazione del presente bando, ossia il 11/09/2025 ore 23.59.

Art. 1

Le n. **3** (tre) **aree** destinate alla realizzazione delle cappelle gentilizie sono ubicate nel Cimitero Comunale di Grasciano e sono contraddistinti dai numeri di individuazione – **A7 -A8 – A9** - riferiti alla planimetria allegata al presente bando (allegato A). L'edificazione delle cappelle gentilizie rispetterà le prescrizioni presenti nel Regolamento comunale di polizia mortuaria vigente e nel Piano Regolatore Cimiteriale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 15/03/2023.

Art. 2

Le aree cappelle gentilizie, ubicate nel Cimitero di Grasciano, sono cedute con concessioni novantennali rinnovabili, ai sensi del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria e del Codice Civile. La tariffa di assegnazione, approvata con D.C.C. n. 29 del 31/07/2023, è pari ad **€/mq 467,00** (euro/metro quattrocentosessantasette/00).

Il prezzo stabilito dovrà essere corrisposto secondo il successivo Art.3.

Sono a carico dell'assegnatario le spese di stipula e di registrazione del contratto secondo lo schema approvato con D.G.C. n. 52 del 31/05/2024.

Le n. 3 (tre) aree da assegnare hanno le seguenti caratteristiche:

<i>Tipologia</i>	<i>Caratteristiche per ciascuna cappella</i>	<i>Numerazione aree cappelle (vedi allegato A)</i>	<i>Unità complessive</i>	<i>Dimensioni (m)</i>	<i>Superficie (mq)</i>
Tipo "CON APERTURA LATERALE DEI LOCULI"	n. 10 loculi n. 20 ossari	A7 - A9	2	Larghezza 4,00 Lunghezza 3,70	14,80
Tipo "CON APERTURA FRONTALE DEI LOCULI"	n. 12 loculi n. 6 ossari	A8	1	Larghezza 3,20 Lunghezza 3,70	11,84



Art. 3

Gli interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Notaresco apposita istanza, redatta in carta libera, su modello prestampato allegato al presente disciplinare e disponibile presso il sito istituzionale del Comune di Notaresco www.comune.notaresco.te.it nella sezione "Notizie" e nella sezione "Bandi Gare e Contratti".

Le domande, regolarmente sottoscritte, potranno essere (alternativamente):

- **depositate a mano** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Notaresco;
- **inviate a mezzo posta elettronica certificata** all'indirizzo protocollo@pec.comune.notaresco.te.it.

Giusto quanto sopra, le aree in parola saranno assegnate al prezzo di **€/mq 467,00 (euro/metro quattrocentosessantasette/00)**.

Costo totale dell'area per cappella tipologia "**CON APERTURA LATERALE DEI LOCULI**" sarà (mq 14,80 x €/mq 467,00) **Euro 6.911,60**.

Costo totale dell'area per cappella tipologia "**CON APERTURA FRONTALE DEI LOCULI**" sarà (mq 11,84 x €/mq 467,00) **Euro 5.529,28**.

Non sono ammesse le istanze inoltrate per posta ordinaria.

Potranno farne richiesta:

Tutti i cittadini aventi diritto, in ossequio a quanto disciplinato dal richiamato "Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Gestione dei Servizi Cimiteriali", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 31/07/2023, che non sono già concessionari di una cappella gentilizia privata nei vari Cimiteri Comunali.

La richiesta dovrà essere effettuata da un solo cittadino richiedente a nome del proprio nucleo familiare. Qualora il richiedente intendesse cointestare l'area di concessione della cappella gentilizia, dovrà dichiarare nella stessa istanza, le generalità complete del cointestatario.

Criteri di assegnazione

La concessione delle aree per la realizzazione delle cappelle gentilizie avverrà nel rispetto della relativa **graduatoria** nella quale **le richieste saranno inserite in ordine cronologico** di arrivo. Sulle istanze consegnate a mano verrà annotato anche l'orario di arrivo mentre su quelle pervenute a mezzo PEC verranno annotati orario e data dell'effettivo arrivo.

Il **pagamento** della relativa tariffa verrà **effettuato prima della formalizzazione del contratto** che dovrà intervenire entro 6 mesi dalla data del provvedimento di concessione, termine prorogabile una sola volta, per eguale periodo, in via del tutto eccezionale e previa adeguata giustificazione.

A seguito dell'approvazione della graduatoria da parte dell'Organo competente, gli assegnatari saranno invitati a procedere, in ordine di graduatoria, alla scelta della ubicazione dello specifico manufatto cimiteriale.



È fatto divieto, in ogni caso, lo scambio e la cessione fra i richiedenti rispettivamente della assegnazione e della concessione con chiunque altro soggetto.

Alla domanda classificata al n. 1 della graduatoria, sarà attribuita la facoltà di scelta della cappella tra quelle disponibili e così a seguire. Qualora residuino aree per cappelle gentilizie non assegnate, il presente avviso rimarrà valido ed efficace *sine die*, fino ad esaurimento delle aree. In tal caso, il criterio adottato per l'assegnazione, sarà esclusivamente l'ordine cronologico di presentazione della domanda.

L'Amministrazione Comunale si riserva altresì la facoltà di non assegnare le aree a proprio insindacabile giudizio.

L'Ufficio Area lavori Pubblici e Ambiente del Comune procederà alla formazione della graduatoria provvisoria di assegnazione delle aree, che verrà pubblicata all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Notaresco nella sezione "Bandi Gare e Contratti".

Decorsi 7 giorni dalla pubblicazione, senza aver ricevuto osservazioni, opposizioni, rinunce o altro, il responsabile del servizio interessato provvederà, previa scelta delle aree da parte degli aventi diritto, con propria determinazione all'approvazione della graduatoria definitiva ed all'assegnazione delle aree.

Gli assegnatari sono convocati, previa comunicazione, per la scelta delle cappelle gentilizie dall'ottavo giorno in poi dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria. La mancata presenza costituisce rinuncia all'assegnazione.

L'avviso di convocazione sarà pubblicato sul sito del Comune di Notaresco nella sezione "Notizie" e nella sezione "Bandi di gara e Contratti". Eventuali variazioni di date e orari che dovessero rendersi necessarie per ragioni tecnico organizzative saranno rese note mediante pubblicazione sul sito del Comune di Notaresco nella sezione "Notizie" e nella sezione "Bandi di gara e Contratti".

Si ricorda che:

- la mancata presenza nel giorno di convocazione costituisce rinuncia all'assegnazione e si darà luogo allo scorrimento della graduatoria;
- la mancata presenza all'ora stabilita costituisce rinuncia alla priorità di scelta secondo l'ordine della graduatoria provvisoria e slittamento in coda alla stessa graduatoria;
- Il mancato pagamento della tariffa **entro 6 mesi** dalla data del provvedimento di concessione determinerà la decadenza dell'assegnazione e si darà luogo allo scorrimento della graduatoria.

Terminate le operazioni di assegnazione il personale dell'Ufficio Area lavori Pubblici e Ambiente del Comune procederà alla redazione della graduatoria definitiva di assegnazione delle aree e provvederà ad approvarla e pubblicarla all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Notaresco nella sezione "Bandi di gara e Contratti".



Art. 4

Decorsi i termini per la presentazione, le istanze pervenute verranno ordinate secondo l'ordine cronologico di arrivo e del numero di protocollo generale del Comune, tenuto conto dei criteri di cui al precedente Art. 3.

Art. 5

La concessione delle aree per la realizzazione delle Cappelle Gentilizie, avrà una durata di 99 anni rinnovabili.

Saranno a tal fine osservate le disposizioni contenute nelle leggi vigenti al momento del rinnovo della concessione.

Art. 6

L'assegnazione definitiva da effettuarsi con Determinazione del Responsabile del Servizio, è prepedeantica alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa, a spese dell'assegnatario. Prima della stipula del contratto gli assegnatari dovranno aver versato l'importo complessivo relativo alla concessione delle aree presso la tesoreria comunale.

L'atto in forma pubblica amministrativa prevederà a carico dell'assegnatario gli obblighi previsti dal Regolamento di polizia mortuaria, la cui inosservanza comporterà la decadenza della concessione cimiteriale e la risoluzione del contratto, come previsto negli artt. 55 e 62 del Regolamento.

Art. 7

L'assegnazione definitiva verrà effettuata contestualmente all'approvazione della graduatoria.

Art. 8

L'Ufficio Area lavori Pubblici e Ambiente del Comune valuterà le istanze pervenute e provvederà alla redazione di una graduatoria che resterà valida per la durata di due anni o fino all'emissione di un nuovo Avviso.

L'Ufficio Area lavori Pubblici e Ambiente del Comune provvederà al perfezionamento e alla stipula dei relativi atti di assegnazione. Per quanto non richiamato nel presente bando, si rinvia alle vigenti leggi in materia.

Art. 9

Allo scopo di uniformare e conservare gli allineamenti e le simmetrie del Cimitero, la realizzazione delle cappelle gentilizie dovrà essere predisposta in ossequio con quanto previsto dal **Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria** approvato con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 31/07/2023** e del **Piano Regolatore Cimiteriale** approvato con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 15/03/2023**, nonché con la Normativa di Settore vigente. Si fa presente che i progetti dovranno essere assoggettati al recepimento di parere da parte dell'ASL e del Genio Civile Provinciale.

Art. 10

Copia del presente Avviso è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Notaresco www.comune.notaresco.te.it nella sezione "Notizie" e nella sezione "Bandi di gara e contratti".



Per quanto non descritto nel presente Avviso si rimanda agli artt. 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61 e 62 del **Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria** approvato con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 31/07/2023**, nonché al **Piano Regolatore Cimiteriale** approvato con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 15/03/2023**.

Il Responsabile del Procedimento è l'**Arch. Davide De Berardis**, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente, reperibile, per eventuali informazioni inerenti il presente Avviso ai seguenti recapiti: tel. 0858950222-234 – mail lavoripubblici@comune.notaresco.te.it.

Allegati:

- ALLEGATO 1 - Descrizioni tecniche e tipologia delle cappelle gentilizie private.
- ALLEGATO 2 - Schema di domanda.
- ALLEGATO A - Elaborati grafici:
 - Planimetria generale cimitero Grasciano;
 - Schema Cappella gentilizia Tipo "CON APERTURA LATERALE DEI LOCULI";
 - Schema Cappella gentilizia "TIPO CON APERTURA FRONTALE DEI LOCULI";

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente
Arch. Davide De Berardis